

N

M. 1:1000

Kartenunterlage: Fototechnische Vergrößerung aus der Flurkarte M. 1:2000 Fl. 7 Gemarkung Meinersen, herausgegeben vom Katasteramt Gifhorn.

MEINERSEN
LANDKREIS GIFHORN
BEBAUUNGSPLAN Nr.12
> Platenkamp <

3

FI. 7

FI. 8

FI. 2

Ortsgehaltungsplanung nicht genehmigt

Planzeichenerklärung Festsetzungen

Legend for planning symbols:
- Grenz des räumlichen Geltungsbereichs: thick dashed line
- Wasserlauf: wavy line
- Art der baulichen Nutzung: WR (reines Wohngebiet), WA (allgemeines Wohngebiet)
- Bauweise und Maß der baulichen Nutzung: I 03 05 (Zahl der Vollgeschosse)
- a) b) c) d): various hatching patterns
- Bewegten überbaubare Grundstücksfläche: diagonal hatching
- Grenze zwischen Gebieten mit verschiedener baulicher Nutzung: dotted line
- Straßenbegrenzungslinie: thin solid line
- Straßenverkehrsfläche: horizontal lines
- Sichtdreieck: triangle with dashed lines
- Fläche mit anzupflanzenden einheimischen Sträuchern, Hecken, Büschen, Bäumen: stippled area
- Fläche für Versorgungsanlagen: area with small circles
- Grünfläche: area with small squares
- Kinderspielfeld: area with small triangles

Textliche Festsetzungen

1. Der volle Dachgeschoßanbau, ist als Ausnahme nach § 31(1) B.BauG zulässig, wenn für alle Wohnungen genügend Abstell- und Trockenräume vorhanden sind.

Hinweise

Auf die Bestimmungen des Nds. Gesetzes über Spielplätze vom 6. 2. 1973 (Nds. GVBl. S. 25) bezüglich der Kleintinderspielfläche wird hingewiesen.

Ausgearbeitet

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Meinersen.

Hinweis Kleinkind-Spielfl. eingeh. 6. 2. 73. Fests. v. Grm. vom Bep-Plan Nr. 4 entfällt 27. 3. 1973.

HANNOVER, den 9. Jan. 1973

DIPLOM-ING. K. WLOTZKA
ARCHITEKT
3 HANNOVER-L.
TILLYSTRASSE 4 B

K. Wlotzka

Öffentlich ausgelegt

Der Gemeinderat hat am 6. Feb. 1973 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentl. Auslegung beschlossen. Gemäß § 2 (6) B.BauG hat nach der öffentlichen Bekanntmachung durch Aushang vom 22. 3. 73 zum 30. 3. 1973 der Entwurf mit Begründung und Bestätigungs-Erklärung in der Zeit vom 2. April bis zum 2. Mai 1973 öffentlich ausgelegen. MEINERSEN, den 11. 5. 1973

Bürgermeister
Gemeinsch. Bebauungsplan

Gesehen
Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken.

GIFHORN, den 23. 10. 1973

Der Oberkreisdirektor
i. A. E. Gynof

MEINERSEN, den 25. 2. 1974

Sonderzeichnung M 1:200 Straßen-einmündung

Genehmigt

gem. § 12 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60

Linieung, den 4. 12. 19 73.

Der Regierungspräsident
G. Z.: 214 - G. 80/114

Im Auftrage:
A. G. J.

Öffentlich ausgelegt

gemäß § 12 B.BauG auf Grund der Beweisscheinentscheidung vom 27. 1. 74 des Amtsblattes für den Landkreis Meinersen Nr. 5 vom 22. 2. 1974. Damit ist der Bebauungsplan am 15. 2. 1974 rechtsverbindlich geworden. MEINERSEN, den 25. 2. 1974

Bürgermeister

Gemeinsch. Bebauungsplan